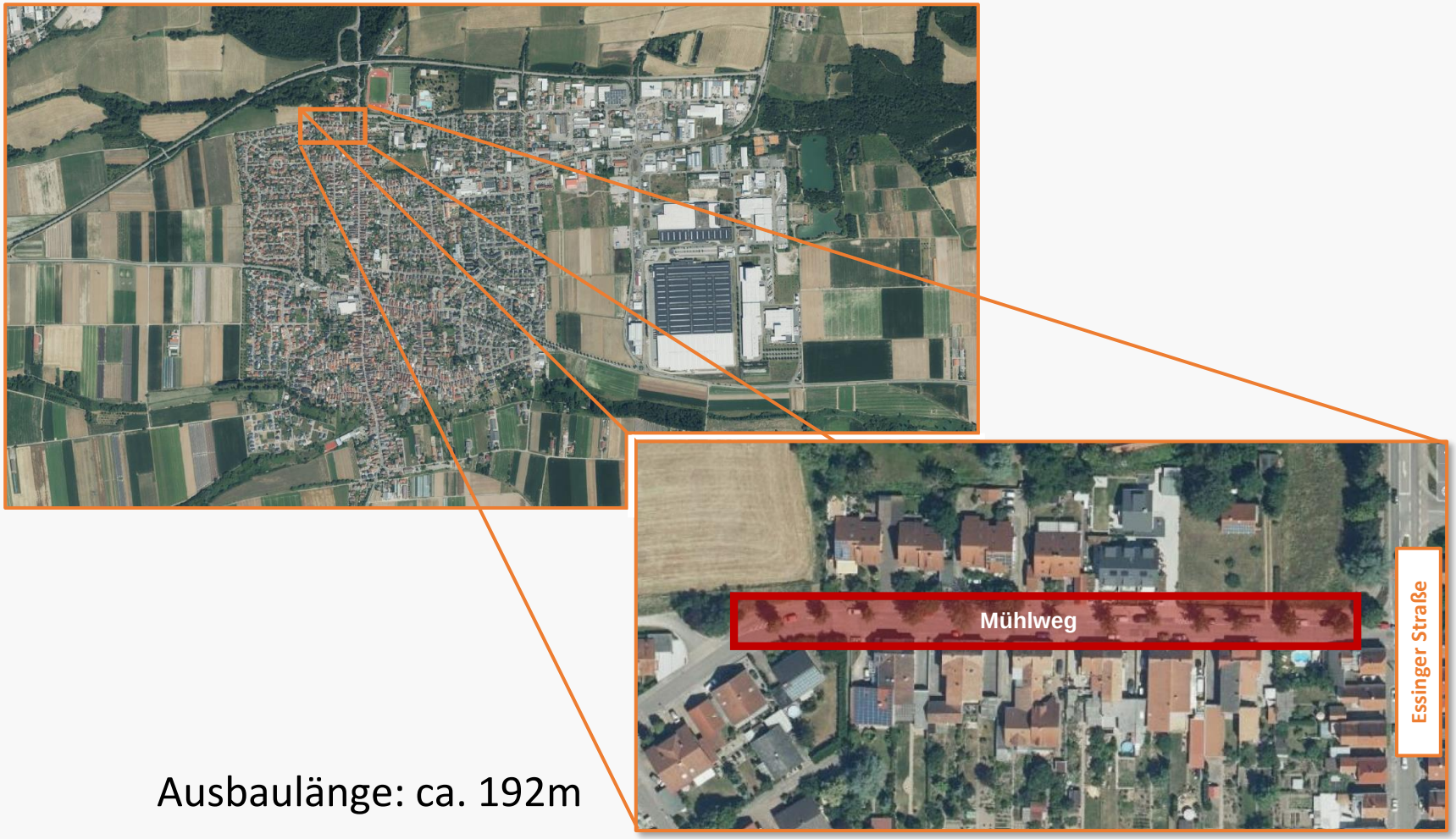
Ortsgemeinde Offenbach an der Queich
Ausbau der Straße „Mühlweg“

Lage im Ort/ Baufeld



Ausbaulänge: ca. 192m

Bestandssituation:

Bestandssituation:

Maßnahmen:

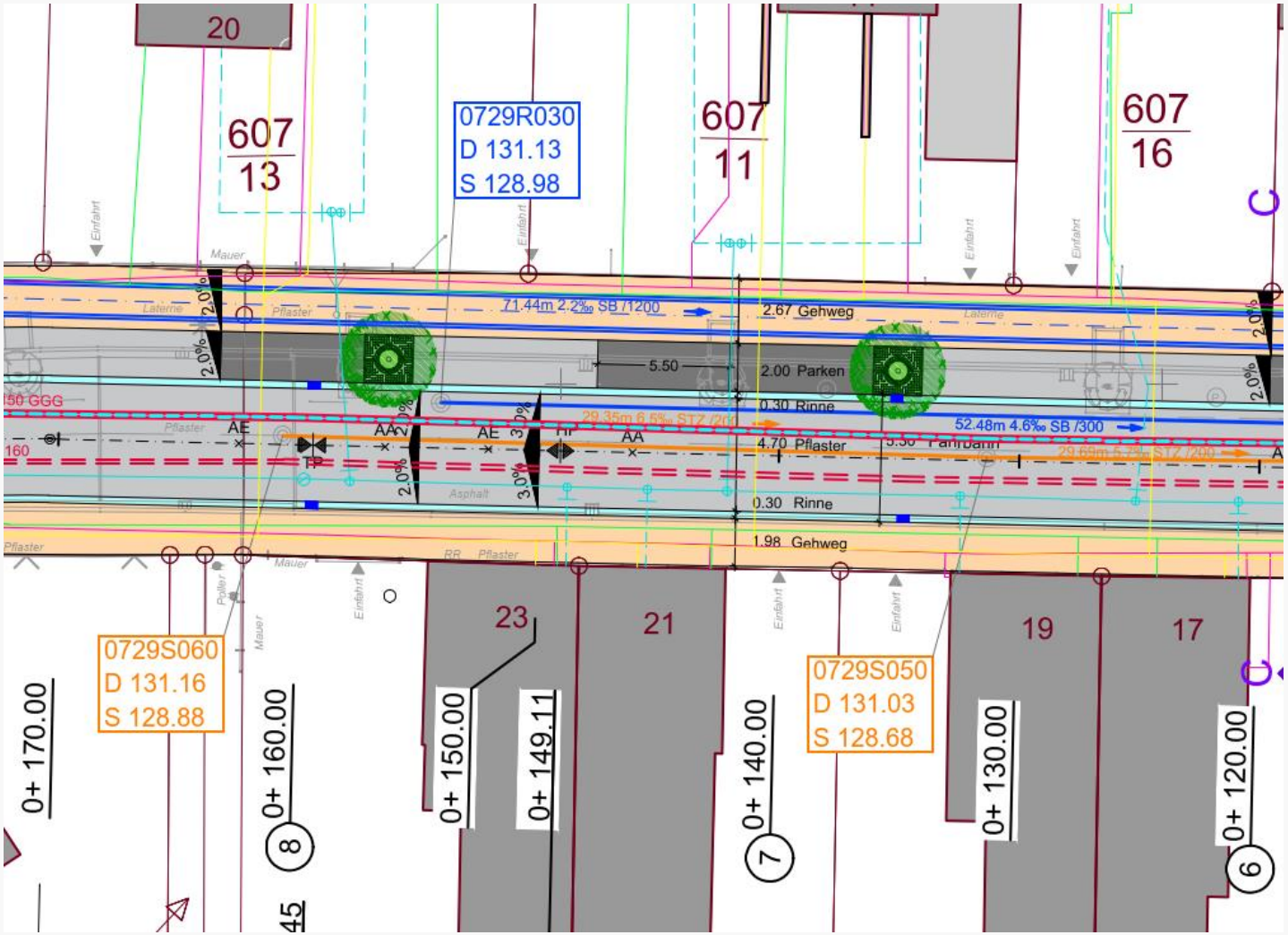
- Baumfällungen vor Baubeginn
- Sanierung der Hauptkanäle mittels Inliner
- Erneuerung Kanalhausanschlüsse in offener Bauweise
- Straßenbauarbeiten: Aufnahme der Oberflächen zur Vorbereitung
- Erneuerung Wasserhauptleitung und Hausanschlüsse
- Verlegung Nahwärmeleitung und Hausanschlüsse
- Stromversorgung: Kabeltausch + zus. Leitung in Gehwegen + 2x Leerrohre
- Straßenbeleuchtung: neues Lampenkabel + neue Lampenmaste
- Erneuerung Straßenkörper gem. gültigem Regelwerk

Lageplan Kanal + Wasserleitung

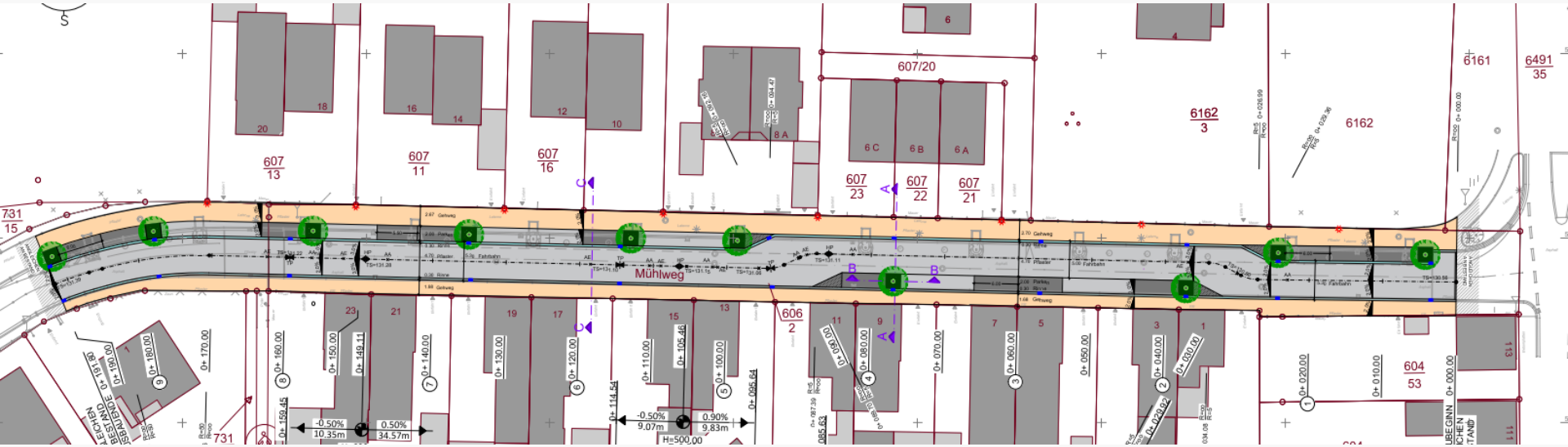
N

Lageplan Kanal + Wasserleitung

N



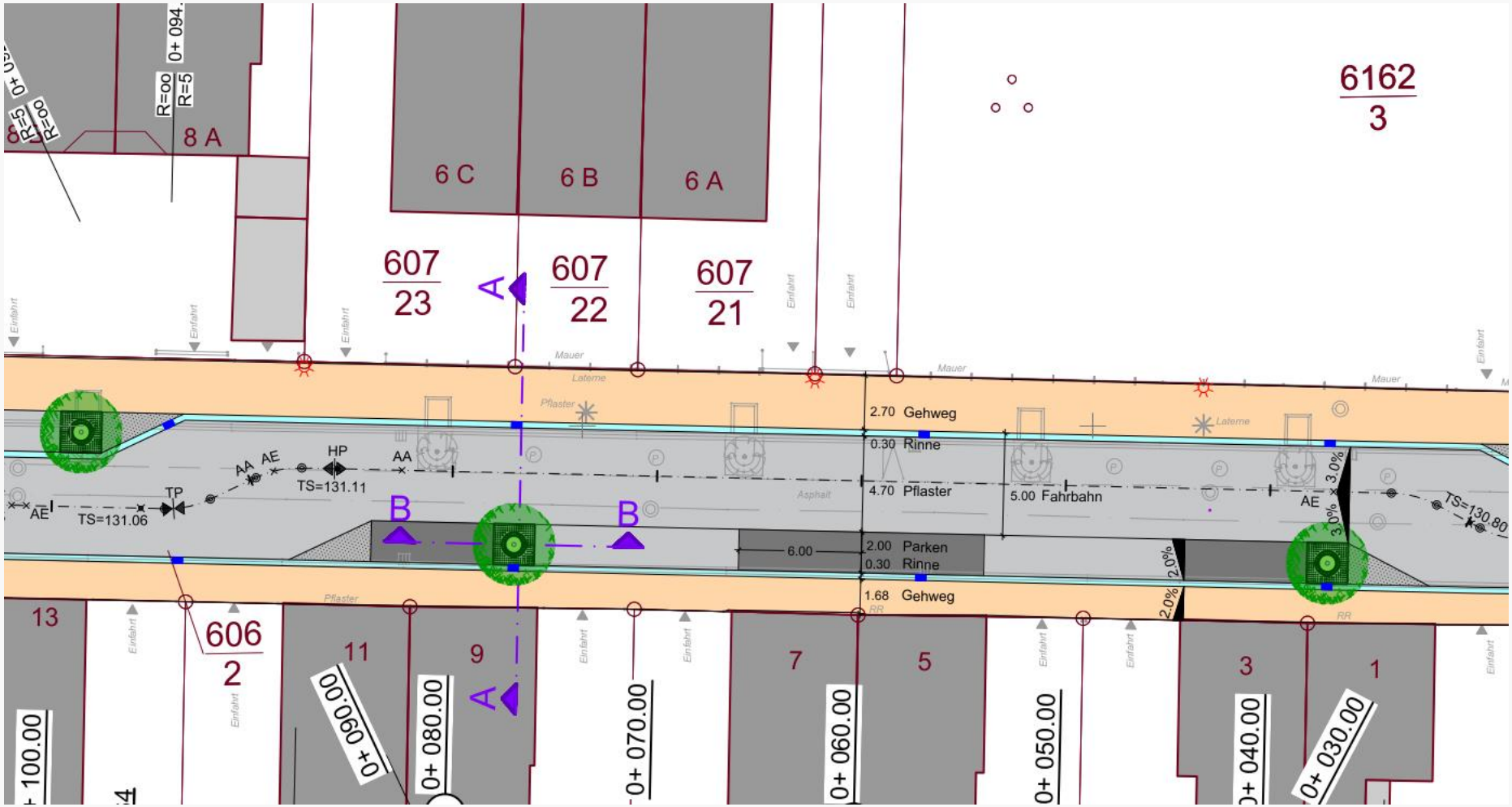
Lageplan Straßenbau



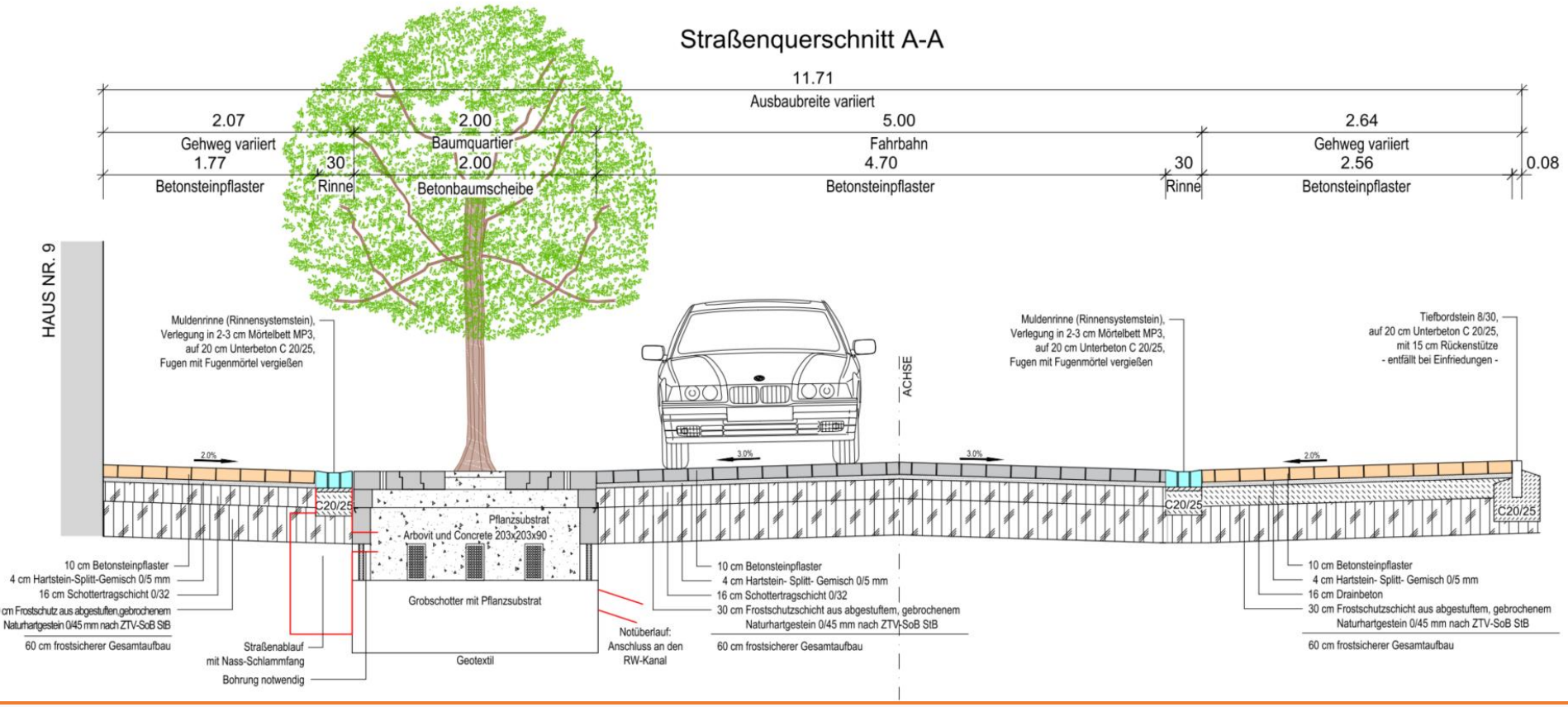
- Fahrbahn, Parkplätze und Gehwege werden gepflastert
- Fahrbahnbreite = 5 m und 5,30 m
- Beidseitiger Gehweg mit einer Mindestbreite von 1,50 m
- Verschwenkung der Fahrbahn durch wechselseitige Anordnung der Parkplätze

Lageplan Straßenbau

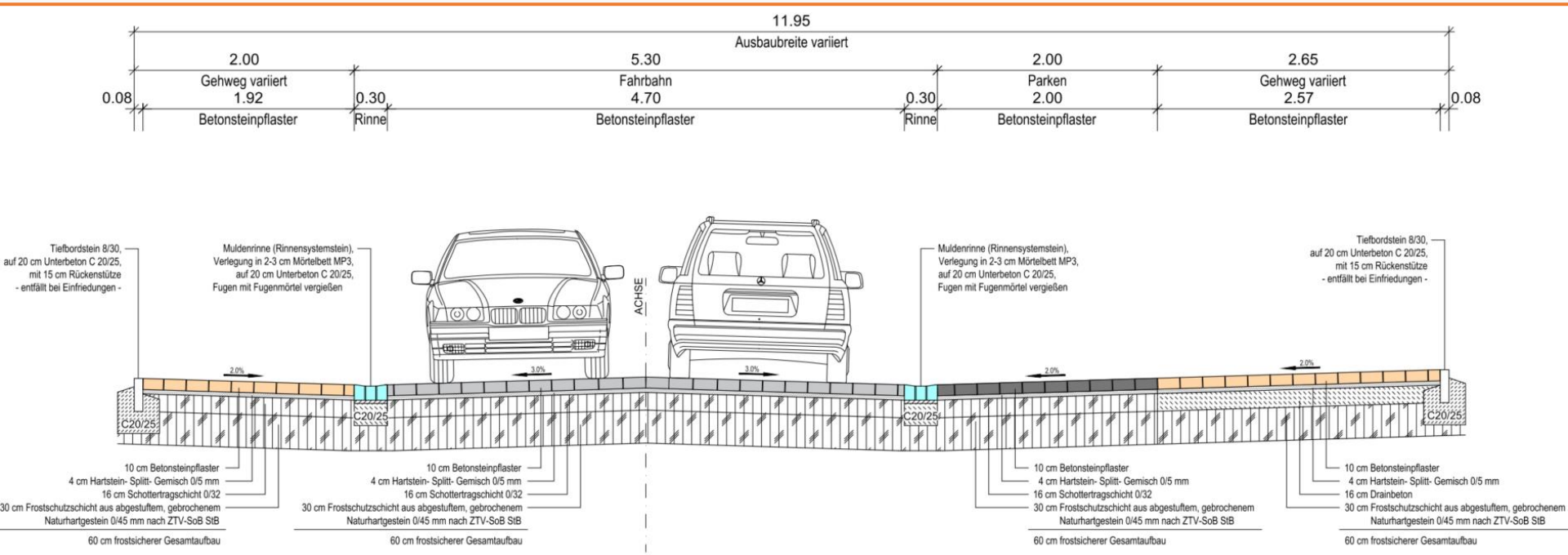
N



Ausbauquerschnitt



Ausbauquerschnitt



Visualisierung

Visualisierung

Bauablauf:

• Baumfällungen:	ab Mitte Januar
• Sanierung Hauptkanäle	
vorbereitende Arbeiten:	ab Mitte Januar
Inlinersanierung:	ab Mitte Februar - ca. Mitte März
• Erneuerung Kanalhausanschlüsse:	ab April - ca. Ende Juli
• Wasserleitung + Nahwärme:	ab August - ca. November
• Straßenbau + Strom + Beleuchtung:	ab voraussichtlich Frühjahr 2025, Dauer ca. 7 Monate

Hinweise:

- Zufahrt zu den Grundstücken nur nach Absprache
- **Abdichtung der Kelleraußenwände beachten**
- Anschluss Nahwärmenetz frühzeitig kommunizieren
- wöchentlicher Besprechungstermin wird noch festgelegt

Ortsgemeinde Offenbach an der Queich
Ausbau der Straße „Mühlweg“

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit