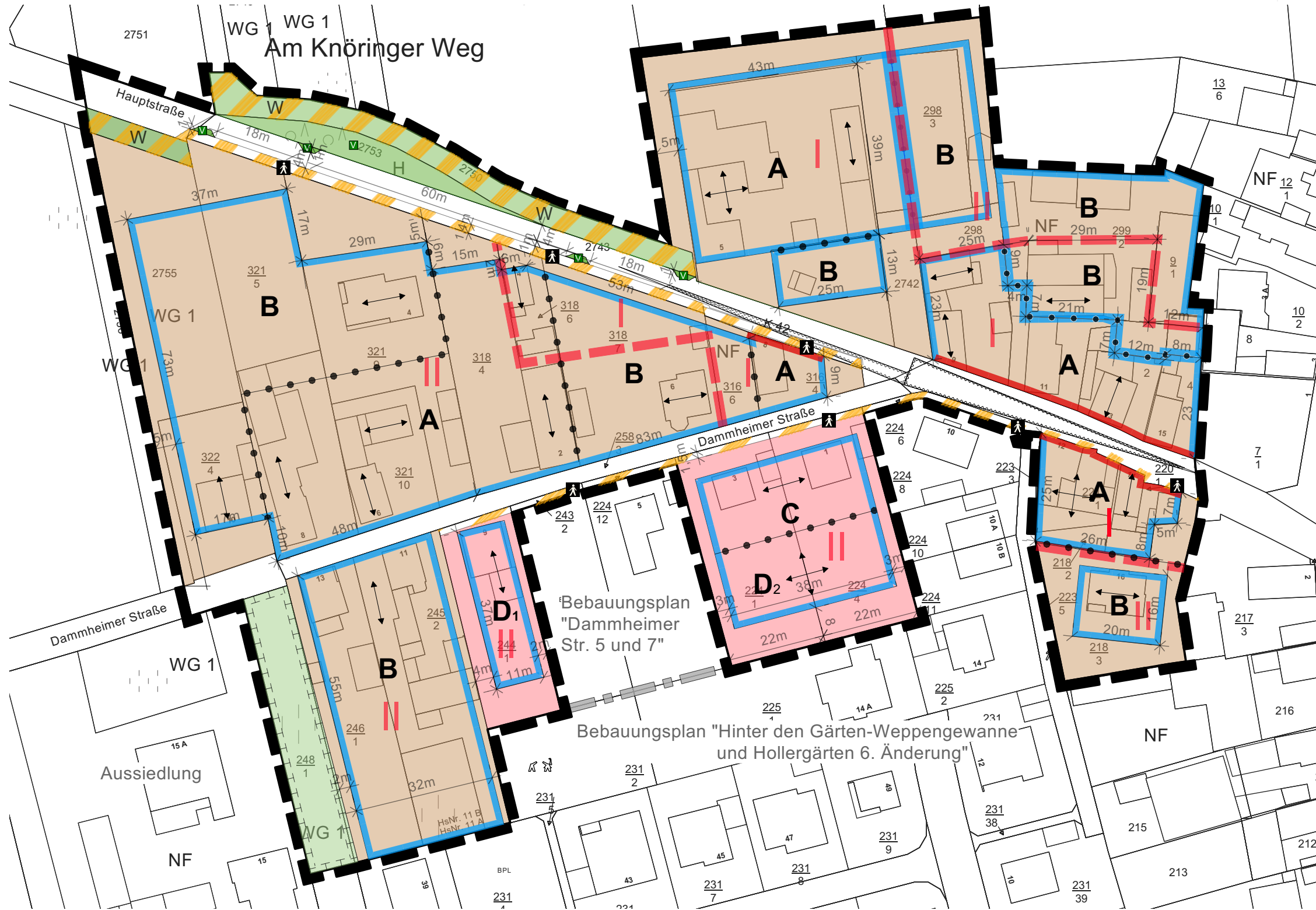


Bebauungsplan "Dammheimer Straße und Neuberg"

OG Bornheim



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB: 15.02.2022
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt der VG Offenbach an der Queich: 24.02.2022
3. Scoping — Verfahren, im Zeitraum vom 31.08.2022 - 23.09.2022, Beteiligungsschreiben vom 31.08.2022
4. Offenlagebeschluss: am 06.02.2023
Auslage offen vom 17.02.2023 bis zum 20.03.2023
5. Vierwöchige Auslegung (Offenlage) der Planunterlagen im Rathaus der VG Offenbach an der Queich sowie im Internet auf der Homepage der VG Offenbach an der Queich und der Internetplattform "Geoportal": 09.02.2023
Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange am 12.05.2023
6. Beteiligungsverfahren der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB: 08.02.2023
7. Bekanntmachung des erneuten Offenlegungsverfahrens gemäß §§ 4a Abs. 3 und 3 Abs. 2 BauGB im Nachrichtenblatt Nr. 19 der VG Offenbach an der Queich: am 11.05.2023
Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange am 04.10.2023
8. Erneutes Offenlegungsverfahren gemäß §§ 4 a Abs. 3 und 3 Abs. 2 BauGB: 19.05.2023 - 02.06.2023
Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange am 12.05.2023
9. Zweites erneutes Offenlegungsverfahren vom 09.10.2023 — 23.10.2023, Bekanntmachung im Amtsblatt am 05.10.2023
Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange am 04.10.2023
10. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB: 22.11.2023

11. Ausfertigungsvermerk:
Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit
a) den Festsetzungen durch Zeichnung und Text sowie
b) mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Satzungsgebers (Ortsgemeinde Bornheim) überein.
Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften sind eingehalten worden.

Bornheim, den _____

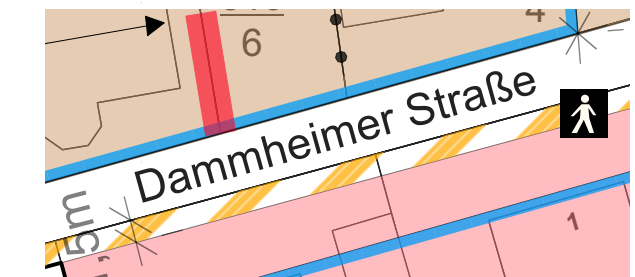
Elke Thomas, Ortsbürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss wurde am _____ im Nachrichtenblatt der Verbandsgemeinde Offenbach an der Queich ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, dass der Bebauungsplan nebst Begründung ab _____ im Gebäude der Verbandsgemeindeverwaltung Offenbach an der Queich, Konrad-Lersch-Ring 6, 76877, Zimmer _____ während der Dienststunden öffentlich ausliegt.

Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ in Kraft.

Bornheim, den _____

Elke Thomas, Ortsbürgermeisterin.



| A | | B | | C | | D ₁ | | D ₂ | |
|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|--|-----|
| MD 1 | II | MD 2 | II | WA 1 | II | WA 2 | II | WA 2 | II |
| 0,6 | 1,2 | 0,6 | 1,2 | 0,4 | 0,8 | 0,4 | 0,8 | 0,4 | 0,8 |
| Firsthöhe: max.: 9,50 m | | Firsthöhe: max.: 8,50 m | | Firsthöhe: max.: 8,50 m | | Firsthöhe: max.: 8,50 m | | Firsthöhe: max.: 5,50 m | |
| SD 35°-45° abweichende Bauweise und geringe Abstände gem. Bestand | | SD 35°-45° offene Bauweise | | SD 30°-45° offene Bauweise | | SD 30°-45° offene Bauweise | | SD 30°-45° offene Bauweise | |
| max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus | | max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus | | max. 1 Wohneinheit je Einzelhaus | | max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus | | max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus | |
| für Klima- und Hochwasserschutz siehe textliche Festsetzungen Nummer 8 und 9 | | für Klima- und Hochwasserschutz siehe textliche Festsetzungen Nummer 8 und 9 | | für Klima- und Hochwasserschutz siehe textliche Festsetzungen Nummer 8 und 9 | | für Klima- und Hochwasserschutz siehe textliche Festsetzungen Nummer 8 und 9 | | für Klima- und Hochwasserschutz siehe textliche Festsetzungen Nummer 8 und 9 | |

1. Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)
- Geschossflächen als Höchstgrenze (GFZ)

Höhe baulicher Anlagen:

- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (als römische Ziffer)
- Maximal zulässige Firsthöhe in Meter

3. Bauweise; überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen und Stellung der baulichen Anlagen

- Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche: = durch Baugrenzen umgrenzter Bereich nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baulinie
- Grundstücksgrenzen Vorschlag
- Firstrichtung

4. Verkehrsflächen

- Straße
- Wirtschaftsweg mit Grünflächen
- Fußweg geplant

5. Grünflächen

- Streuobstwiese
- Verkehrsleitgrün

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des vorgeschlagenen räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten

7. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes/Nachrichtliche Übernahme

- Hausnummer
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Gestaltungsbereiche

PLANUNGSBÜRO WOLF
Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf
Freier Stadtplaner AK Rhld.-Pf.
Weberstraße 27
67655 Kaiserslautern
Tel.: 06 31 / 36 05 80-0
Fax: 06 31 / 36 05 80-2
email: planungsbuero-wolf@t-online.de

| | | |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Auftraggeber: OG Bornheim | | |
| Projekt/Maßnahme/Objekt: Bebauungsplan "Dammheimer Straße u. Neuberg" | | |
| Inhalt: Rechtsplan | | |
| beschlossene Fassung | | |
| gez./gepr./geänd./ Datum: 16.11.22 WO/jk 26.05.22 LW 13.10.23 JL/MS | Maßstab: 1:1000 | Projekt-Nr. 628 |