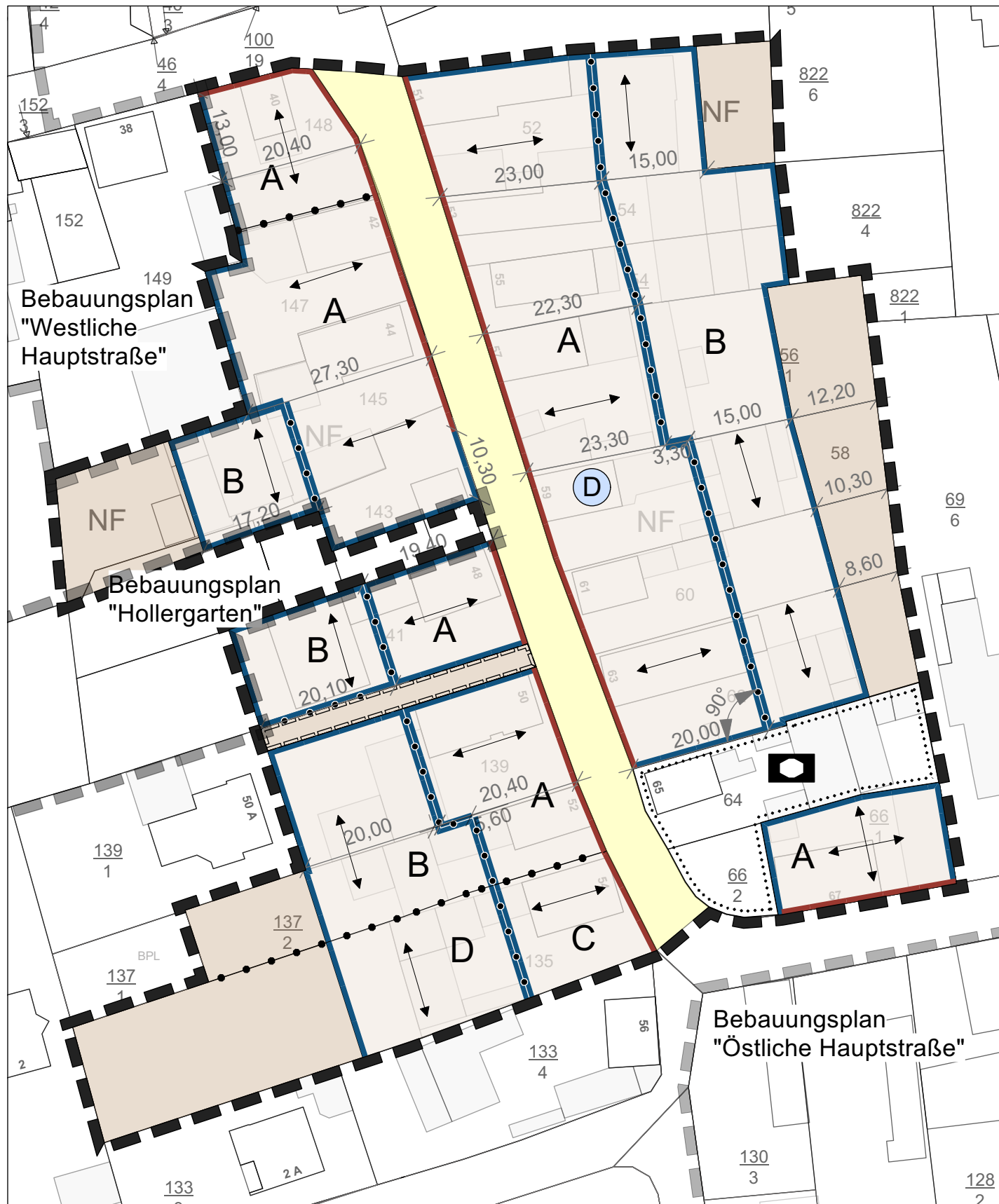


# Bebauungsplan "Hauptstraße Mitte"

Bornheim



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Art der baulichen Nutzung

**MD** Dorfgebiet

### 2. Maß der baulichen Nutzung

**0,6** Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)

**1,2** Geschossflächen als Höchstgrenze (GFZ)

Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt:

**FH<sub>max</sub> ... m** Maximal zulässige Firsthöhe in Meter

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (als römische Ziffer)

### 3. Bauweise; überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen und Stellung der baulichen Anlagen

**ED** Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**E** nur Einzelhäuser zulässig

**Überbaubare Grundstücksfläche:** = durch Baugrenzen umgrenzter Bereich  
nicht überbaubare Grundstücksfläche

**Baulinie**

**Firstrichtung**

**Straße**

### 5. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

**Gemeinbedarfsfläche - Zweckbestimmung "Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen"**

### 6. Sonstige Planzeichen

**Geh-, Fahr- und Leitungsrecht**

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugeländen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes**

**Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

### 7. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes/Nachrichtliche Übernahme

**7** Hausnummer

**Grundstücksgrenze**

**48/5** Flurstücksnummer

**1** Maßlinie, Maßzahl (in Meter)

**D** Gebäude unter Denkmalschutz

A	
MD 1	II
0,6	1,2
Firsthöhe: max.: 8,50 m	
SD 35°-45°	abweichende Bauweise
max. 1 Wohneinheit je Einzelhaus	

B	
MD 2	II
0,6	1,2
Firsthöhe: max.: 9,50 m	
SD 35°-45°	geschlossene Bauweise
max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte *Ausnahmen siehe 2.5	

C	
MD 3	II
0,4	0,8
Firsthöhe: max.: 8,50 m	
SD 35°-45°	abweichende Bauweise
max. 1 Wohneinheit je Einzelhaus	

D	
MD 4	II
0,4	0,8
Firsthöhe: max.: 9,50 m	
SD 35°-45°	geschlossene Bauweise
max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte *Ausnahmen siehe 2.5	

E	
MD 5	II
0,4	0,8
Firsthöhe: max.: 9,50 m	
SD 35°-45°	offene Bauweise
max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte *Ausnahmen siehe 2.5	

**PLANUNGSBÜRO WOLF**  
Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf  
Freier Stadtplaner AK Rhld.-Pf.  
Weberstraße 27  
67655 Kaiserslautern  
Tel.: 06 31 / 36 05 80-0  
Fax: 06 31 / 36 05 80-2  
e-mail: planungsbuero-wolf@t-online.de

Auftraggeber: <b>Bornheim</b>	
Projekt/Maßnahme/Objekt: <b>Bebauungsplan "Hauptstraße Mitte"</b>	
Titel: <b>Rechtsplan</b>	
Phase: <b>Beschlossene Fassung</b>	
zur Überprüfung Datum: HJW/KH 06/21	Maßstab: 1:750
HJW/VS 12/21	Projekt Nr.: 565