



Hinweis: Die Bemaßung ist senkrecht zur Straße ausgerichtet.

A	
MD 1	II
0,6	1,2
Firsthöhe: max.: 8,50 m	
SD 35°-45°	abweichende Bauweise
max. 1 Wohneinheit je Einzelhaus	

D	
MD 4	II
0,6	1,2
Firsthöhe: max.: 10 m	
SD 35°-45°	abweichende Bauweise
max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte* *Ausnahmen siehe 2.6	

B	
MD 2	II
0,6	1,2
Firsthöhe: max.: 15,4 NHN	
SD 35°-45°	geschlossene Bauweise
max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte* *Ausnahmen siehe 2.6	

E	
MD 5	II
0,6	1,2
Firsthöhe: max.: 9,50 m	
SD 35°-45°	abweichende Bauweise
max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte* *Ausnahmen siehe 2.6	

C	
MD 3	II
0,6	1,2
Firsthöhe: max.: 9,50 m	
SD 35°-45°	offene Bauweise
max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte* *Ausnahmen siehe 2.6	

F	
MD 6	II
0,6	1,2
Firsthöhe: max.: 15,3 NHN	
SD 35°-45°	offene Bauweise
max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte* *Ausnahmen siehe 2.6	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 - Dorfgebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
 - Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)
 - Geschossflächen als Höchstgrenze (GFZ)
- Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt:**
 - Maximal zulässige Firsthöhe in Meter
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (als römische Ziffer)
- Bauweise; überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen und Stellung der baulichen Anlagen**
 - Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - Überbaubare Grundstücksfläche: durch Baugrenzen umgrenzter Bereich nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Baulinie
 - Firstrichtung
- Verkehrsflächen**
 - Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung: Parkplatz
 - öffentliche Verkehrsstraße
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Kontrollkartierungen von Eidechsen
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Planzeichen zur Darstellung des Bestandes/Nachrichtliche Übernahme**
 - Hausnummer
 - Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Maßlinie, Maßzahl (in Meter)
 - Gebäude unter Denkmalschutz

PLANUNGSBÜRO WOLF
 Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf
 Freier Stadtplaner AK Rhld.-Pf.
 Weberstraße 27
 67655 Kaiserslautern
 Tel.: 06 31 / 36 05 80-0
 Fax: 06 31 / 36 05 80-2
 e-mail: planungsbuero-wolf@t-online.de

Auftraggeber:	Bornheim
Projekt/Modulname/Objekt:	Bebauungsplan "Kirchstraße"
Titel:	Rechtsplan
Phase:	Beschlossene Fassung
Proj. (Proj. / Planung / Datum):	HJW/KH 07/21
Maßstab:	1:750
Projekt-Nr.:	567

B e s c h l o s s e n e F a s s u n g