



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 - MD** Dorfgebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,6** Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)
 - 1,2** Geschossflächen als Höchstgrenze (GFZ)
- Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt:**
 - FH_{max} ... m** Maximal zulässige Firsthöhe in Meter
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (als römische Ziffer)
- Bauweise; überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen und Stellung der baulichen Anlagen**
 - Bauweise:**
 - ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - E** nur Einzelhäuser zulässig
 - Überbaubare Grundstücksfläche:**
 - ≡ durch Baugrenzen umgrenzter Bereich
 - ≠ nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Baulinie**
 - Firsttrichtung**
- Verkehrsflächen**
 - öffentliche Verkehrsfläche**
 - V** Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich"
- Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
 - Gemeinbedarfsfläche - Zweckbestimmung "Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen"**
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 - Ausgleichsfläche (CEF 1)**
 - Kontrollkartierungen (aufgrund Festsetzung 7 V7)**
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets**

A		B		C		D		E		F		G	
MD 1	II	MD 2	II	MD 3	II	MD 4	II	MD 5	II	MD 6	II	MD 7	II
0,6	1,2	0,6	1,2	0,6	1,2	0,4	0,8	0,4	0,8	0,6	1,2	0,6	1,2
Firsthöhe: max.: 8,50 m		Firsthöhe: max.: 9,50 m		Firsthöhe: max.: 9,50 m		Firsthöhe: max.: 8,50 m		Firsthöhe: max.: 9,50 m		Firsthöhe: max.: 9,50 m		Firsthöhe: max.: 9,50 m	
SD 35°-45° abweichende Bauweise		SD 35°-45° geschlossene Bauweise		SD 35°-45° abweichende Bauweise		SD 35°-45° abweichende Bauweise		SD 35°-45° abweichende Bauweise		SD 35°-45° offene Bauweise		SD 35°-45° offene Bauweise	
max. 1 Wohneinheit je Einzelhaus		max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte *Ausnahmen siehe 2.5		max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte *Ausnahmen siehe 2.5		max. 1 Wohneinheit je Einzelhaus		max. 1 Wohneinheit je Einzelhaus		max. 1 Wohneinheit je Einzelhaus		max. 1 Wohneinheit je Einzelhaus	