



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)

1,2 Geschossflächen als Höchstgrenze (GFZ)

Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt:

FH_{max} ... m Maximal zulässige Firsthöhe in Meter

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (als römische Ziffer)

3. Bauweise: überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen und Stellung der baulichen Anlagen

ED Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

E nur Einzelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksfläche: durch Baugrenzen umgrenzter Bereich
Nicht überbaubare Grundstücksfläche:

Baulinie

Firsttrichtung

4. Verkehrsflächen

Straße

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

6. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes

7 Hausnummer

Grundstücksgrenze

48/5 Flurstücksnummer

1 Maßlinie, Maßzahl (in Meter)

Hinweis: Die Bemaßung südlich der Hauptstraße und nördlich der Hauptstraße (Grundstücke 28/1, 30, 32, 35/1) orientiert sich an den bestehenden Grundstücksgrenzen. Nördlich der Hauptstraße (bis zum Grundstück Nr. 35/1) ist die Bemaßung senkrecht zur Straße ausgerichtet.

A		B		C		D		E		F	
MD 1	II	MD 2	II	MD 3	II	MD 4	II	MD 5	II	MD 6	II
0,6	1,2	0,6	1,2	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8	0,6	1,2
Firsthöhe: max.: 8,50 m		Firsthöhe: max.: 9,50 m		Firsthöhe: max.: 9,50 m		Firsthöhe: max.: 8,50 m		Firsthöhe: max.: 9,50 m		Firsthöhe: max.: 9,50 m	
SD 35°-45° abweichende Bauweise		SD 35°-45° abweichende Bauweise		SD 35°-45° abweichende Bauweise		SD 35°-45° abweichende Bauweise		SD 35°-45° geschlossene Bauweise		SD 35°-45° geschlossene Bauweise	
max. 1 Wohneinheit je Einzelhaus		max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte* *Ausnahmen siehe 2.6		max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte* *Ausnahmen siehe 2.6		max. 1 Wohneinheit je Einzelhaus		max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte* *Ausnahmen siehe 2.6		max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus/Doppelhaushälfte* *Ausnahmen siehe 2.6	

PLANUNGSBÜRO WOLF
 Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf
 Freier Stadtplaner AK Rhld.-Pf.
 Weberstraße 27
 67655 Kaiserslautern
 Tel.: 06 31 / 36 05 80-0
 Fax: 06 31 / 36 05 80-2
 e-mail: planungsbuero-wolf@t-online.de

Auftraggeber: Bornheim	
Projekt/Modellname/Codex: Bebauungsplan "Westliche Hauptstraße"	
Titel: Rechtsplan	
Phase: Entwurf	
Zeit übergeben Datum: HJW/KH 06/21 HJW/VS 12/21	Maßstab: 1:750
Projekt-Nr.: 567	

B E S C H L O S S E N E F A S S U N G