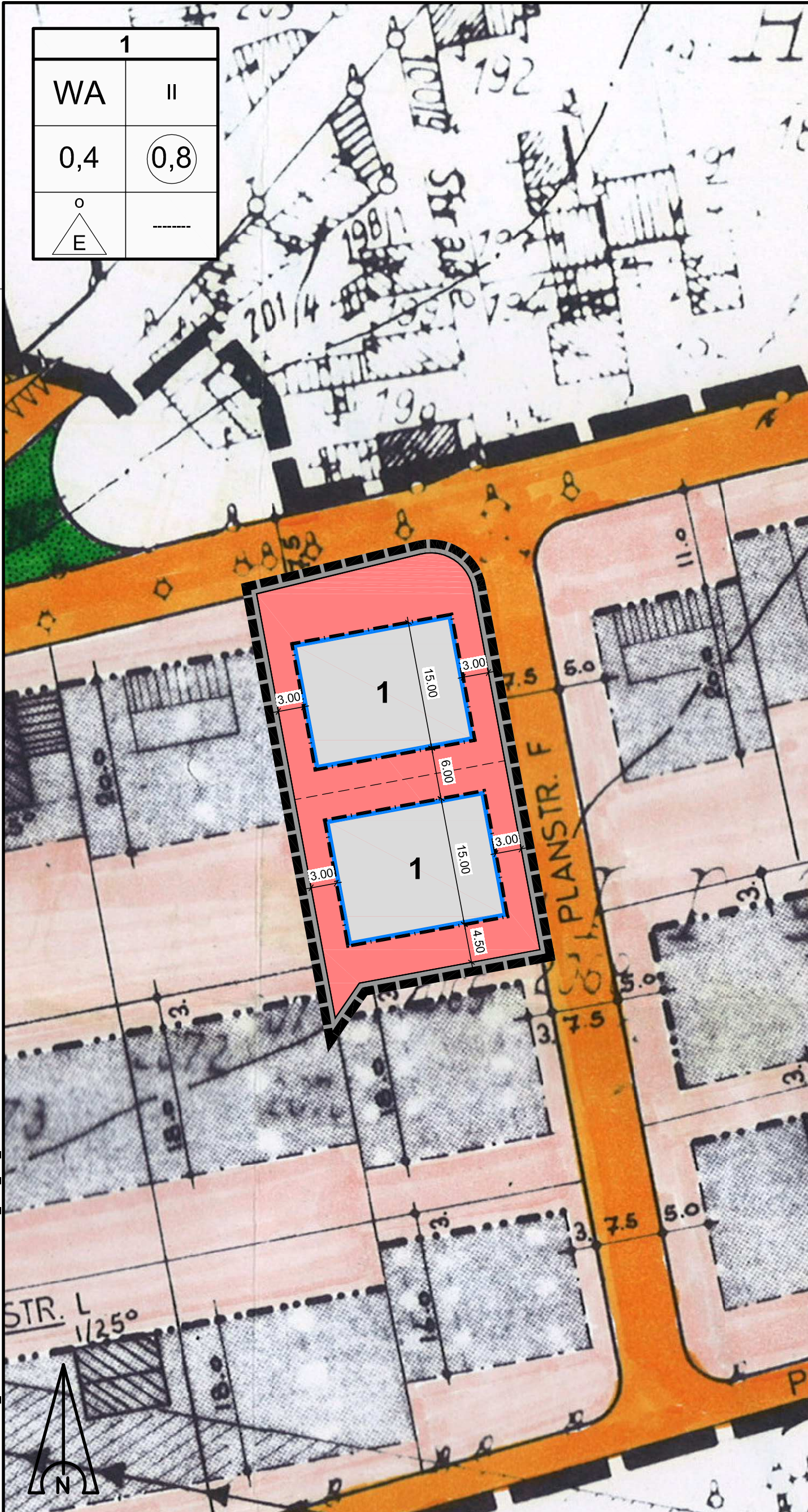


BEBAUUNGSPLAN "Hinter den Gärten, Weppengewanne und Hollergärten 7. Änderung"

ORTSGEMEINDE BORNHEIM



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl GRZ als Dezimalzahl
- 0,8 Geschosflächenzahl GFZ als Dezimalzahl (Höchstmaß)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- ▣ überbaubare Grundstücksflächen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höchstgrenze der Vollgeschosse maximale Traufhöhe maximale Firsthöhe	WA	II
Anzahl der Wohneinheiten		0,4	0,8
Grundflächenzahl GRZ	Geschosflächenzahl GFZ	0,4	0,8
offene Bauweise und zulässige Bauformen		△	—

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 6,00 Maßangaben in Meter

16. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes

- ▨ Hauptgebäude/Nebengebäude
- Grundstücksgrenze
- 240 Flurstücksnummer

GESETZESGRUNDLAGEN

Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006, BGBl. I S. 3316.
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993, GVBl. I S. 466.
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002, BGBl. I S. 3830, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2006, BGBl. I S. 3180.
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002, BGBl. I S. 1193, zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 09. Dezember 2006, BGBl. I S. 2833.
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990, BGBl. 1991 I S. 58.
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005, BGBl. I S. 1757, ber. S. 2797, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006, BGBl. I S. 3316.
- **Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und Pflegegesetz - DSchPfG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978, GVBl. S. 159, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005, GVBl. S. 387.
- **Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994, GVBl. S. 153, zuletzt geändert durch Gesetz vom 02. März 2006, GVBl. S. 98.
- **Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBauO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998, GVBl. S. 365, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005, GVBl. S. 387.
- **Landesnaturschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNatSchG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 28. September 2005, GVBl. Nr. 20 vom 12. Oktober 2005 S. 387.
- **Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977, GVBl. S. 273, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005, GVBl. S. 398.
- **Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004, GVBl. S. 54, zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. April 2005, GVBl. S. 98.
- **Landesnachbarrechtsgesetz - Rheinland-Pfalz - (LNRG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Juli 1970, GVBl. 1970, S.198, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003, S. 20903.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bornheim hat am 22.05.2006 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Der Beschluß wurde am öffentlich bekannt gemacht.

Die Auslegung nach § 13 Abs. 2 Ziff. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Anforderung der Stellungnahme der Betroffenen nach § 13 Abs. 2 Ziff. 2 mit Schreiben vom 05.10.2006 wurde in der Zeit vom bis einschl. durchgeführt.

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen am 21.11.2006 geprüft. Das Ergebnis wurde den Betroffenen mit Schreiben vom 31.01.2007 mitgeteilt.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bornheim hat am 21.11.2006 den Bebauungsplan "Hinter den Gärten, Weppengewanne und Hollergärten 7. Änderung", Ortsgemeinde Bornheim, nebst Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Bornheim, den

.....

Lothar Bach, Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit

- a) den Festsetzungen durch Zeichnung und Text sowie
- b) mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Satzungsgebers (Ortsgemeinde Bornheim) überein.

Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften sind eingehalten worden.

Bornheim, den

.....

Lothar Bach, Ortsbürgermeister

Der Satzungsbeschluß wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, daß der Bebauungsplan nebst Begründung ab im Gebäude der Verbandsgemeindeverwaltung Offenbach an der Queich, Konrad-Lerch-Ring 6, 76877 Offenbach an der Queich, Zimmer während der Dienststunden öffentlich ausliegt.

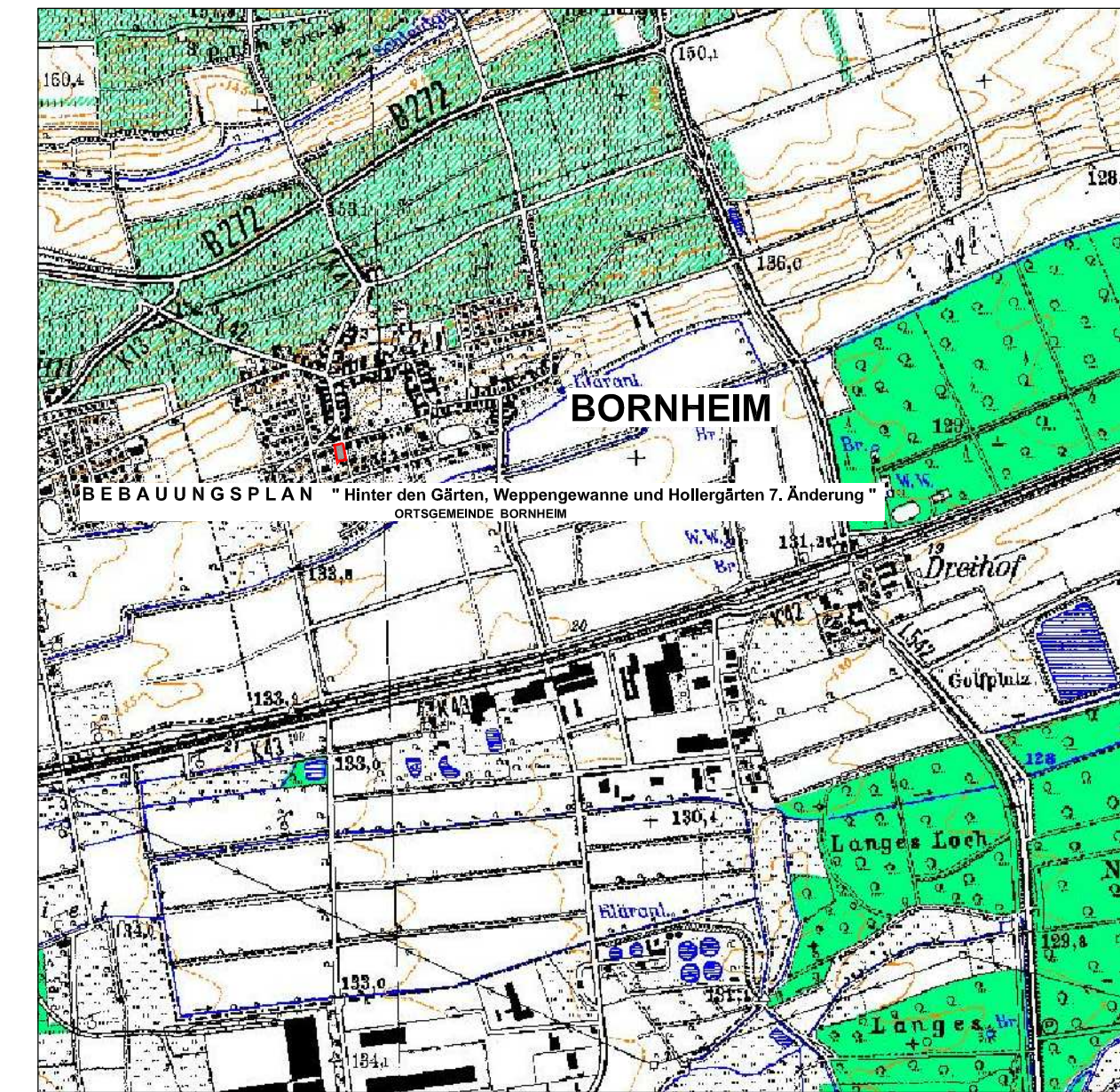
Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bornheim, den

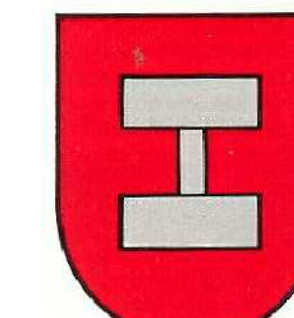
.....

Lothar Bach, Ortsbürgermeister

ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



(c) copyright der TK 25.000: Landesvermessungsamt Rheinland-Pfalz



PLANUNGSBÜRO FÜR
UMWELT, STÄDTTEBAU UND ARCHITEKTUR

HERTELSBRUNNENRING 20
67657 KAISERSLAUTERN
TEL. (0631) 3423-0 FAX (0631) 3423-200
eMail:kontakt@wsw-partner.de

BEBAUUNGSPLAN	Projekt/Maßnahme/Objekt BEBAUUNGSPLAN				
	"HINTER DEN GÄRTEN, WEPPENGEWANNE UND HOLLERGÄRTEN 7. ÄNDERUNG"				
	Inhalt				
	BEBAUUNGSPLAN				
	Auftraggeber				
ORTSGEMEINDE BORNHEIM					
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Maßstab	Blattgröße	Blatt-Nr.	
VATTER 01/07	STREY 09/06	1 : 500	0,97 x 0,42	129-BP-S	
Index	Änderungen	Geändert/Geprüft		Datum	