



- ### Planzeichen
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-12 BauNVO)
- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 - (1,6) Geschossflächenzahl (GFZ)
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - GH 9,0 m^m Maximal zulässige Gebäudehöhe "zus. Festsetzungen gem. Textteil"
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - b Besondere Bauweise
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Gehweg
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Zweckbestimmung Elektrizität
 - Zweckbestimmung Wasser
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Unterirdische Leitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Wasserfläche (Graben)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot
 - A Zuordnung zur Pflanzenliste
 - Flächenhafte Pflanzbindung
 - Einzelpflanzbindung (Erhalt Bäume)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Änderungsbereich
 - Von Bebauung freizuhaltende Bereiche (Sichdreiecke)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Flächen zur Einräumung von Geh-, Fahr-, Leitungsrechten
 - 0 - 35° Zulässige Dachneigung
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | Art der baulichen Nutzung | Gebäudehöhe |
|---------------------------|-------------------------|
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| Dachneigung | Bauweise |

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

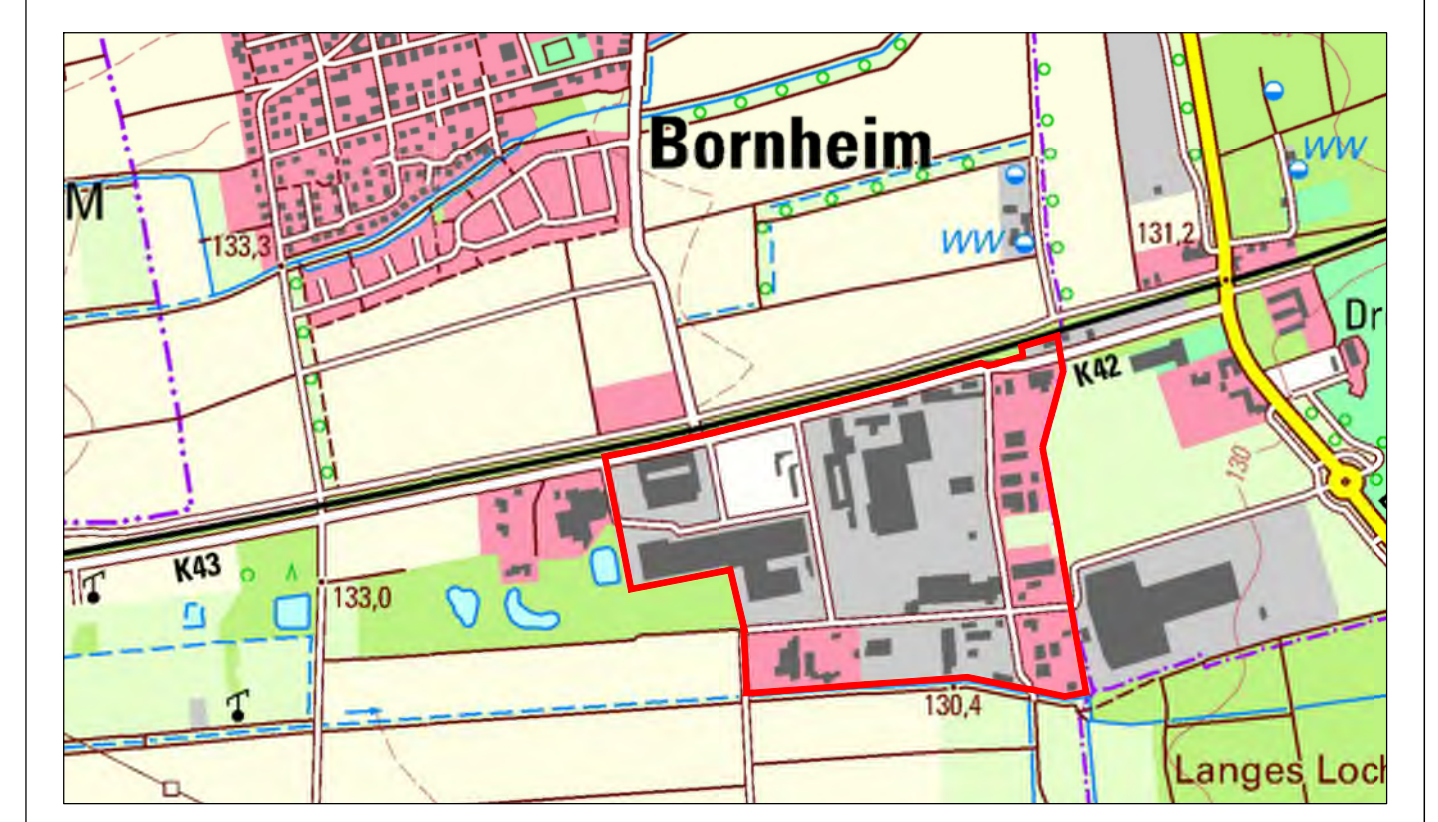
Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)



Ortsgemeinde Bornheim

Bebauungsplan "Industrie-, Gewerbe- und Sondergebiet", 3. Änderung

Endfassung vom 01.12.2017 Projekt 070BQ17036

bearbeitet	Datum	Name	Anlage
gezeichnet	Dez. 2017	lbb	
geprüft	Dez. 2017	lbb	

Maßstab 1 : 1.000 Plan-Nr. SB03BP001

Auftraggeber / Antragssteller:
 Ortsgemeinde Bornheim
 bei der
 Verbandsgemeinde Offenbach/Rueden
 Kirmes/Laurenberg 6
 78877 Offenbach/Rueden

Planverfasser:
 Pröll-Miltner GmbH
 Adressen-Regenwald
 Am Störpacher 10
 78139 Karlsruhe

Tel.: 0348 996-0
 Telefax: 0348 996-141

Tel.: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-48
 info@proell-miltner.de
 www.proell-miltner.de

Bornheim, 01.12.2017