

PLANZEICHEN

- Art der baul. Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4a BauNVO)
 MI Mischgebiete
- Maß der baul. Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 II Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Bauformen, Baugruppen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 o offene Bauweise
 — Bauweise
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Parkfläche
 - Fussgängerbereich (Platzanlage)
- Flächen für Versorgungsanlagen (§9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
- Trafostation
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 u. Abs.6 BauGB)
- Freileitung (20 kv)
- Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Regenrückhaltebecken
- Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Schule
 - Dorfgemeinschaftshaus
 - Feuerwehr
 - Kindergarten
- Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
 - Geplante Bäume
 - Vorhandene Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Leitungsrecht für Freileitung Pflanzwerke
 - Abzubrechendes Nebengebäude
 - Böschung

HINWEISE

A Zuordnung zur Nutzungsschablone
 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
max. Traufhöhe	Bauweise
	Dachneigung

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 23.07.02 (BGBl. I S. 2850)
- Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466/479).
- Gesetz zum Schutz des Bodens – BBodSchG vom 17.03.1998 (BGBl. I. S. 502), Änderung vom 9.90.2001 (BGBl. I. S. 2331)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. Nr. 22, S. 365), zuletzt geändert durch Art. 28 des Gesetzes vom 16.12.02 (GVBl. 2002, S. 489)
- Landespflegegesetz Rheinland-Pfalz (LPfG) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.02.01 (GVBl. 2001 S. 29/36)
- Gesetz über Naturschutz und Landespflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Neufassung vom 25.03.02, inkraftgetreten am 04.04.02 (BGBl. vom 03.04.02, Teil 1, Nr. 22, S. 3830)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 14.05.90 (BGBl. I. S. 880), zuletzt geändert am 26.09.2002 (BGBl. I. S. 3830)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991, S. 58).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Neufassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.02.2001 (GVBl. 2001, S. 29/30)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 05.09.2001 (BGBl. I. S. 2350), zuletzt geändert am 18.06.02 (GVBl. I. S. 1914)

VERFAHRENSVERMERKE

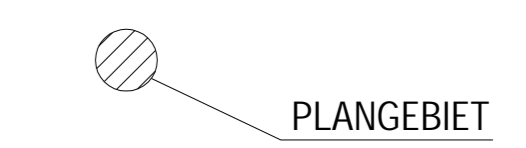
- Aufstellungs-/Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) Beschluss des Rates am 13.11.2003 Bekanntmachung im Amtsblatt am 05.12.2003
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) Bürgerversammlung am 17.11.2003
- Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) Unterrichtung der Behörden mit Anforderung der Stellungnahme von bis 23.03.2004 05.05.2004
- Offenlegung (§ 3 Abs. 2 und 3 BauGB) Öffentliche Bekanntmachung der Offenlage im Amtsblatt Benachrichtigung der Behörden mit Schreiben vom Zeitraum der Auslegung vom 05.04.2004 bis 05.05.2004 Anregungen und Bedenken (ja Anregungen) Behandlung der Anregungen und Bedenken im Rat am 13.05.2004
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) Beschluss des Gemeinderates am 13.05.2004
- Ausgefertigt: Ortsgemeinde Essingen, den..... Hartmut Doppler Ortsbürgermeister
- Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) Der Bebauungsplan wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

GEMEINDE ESSINGEN "TURNPLATZ", 1. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN UND GESTALTUNGSSATZUNG NACH § 9 (4) BauGB i. V. m. §88 LBauO MIT SATZUNG NACH § 19 BauGB

RECHTSPLAN M 1:1000

ÜBERSICHTSPLAN M 1: 25.000



PLANUNG: DIPL.-ING. R. PRÖLL PFISTERGRUND 2 76227 KARLSRUHE TEL. 0721/494071 FAX 0721/42791 eMail <info@proell-architekten.de>	BEARBEITUNG: K. Moos
	DATUM: 13.05.2004
	Projekt-Nr. 207.82 03