

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse

GH Maximale Gebäudehöhe (ab EFH)

EFH 143,30 Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Flächenhaftes Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

FD, PD, SD, WD Flachdach, Pultdach, Satteldach, Walmdach

max. 30° max. Dachneigung

Hauptgebäudeausrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform Dachneigung	Bauweise

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zu-letzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2016 (BGBl. I S. 1666)

Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2015 (GVBl. S. 477)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB) am 15.05.2014

Änderung des Aufstellungsbeschlusses am 21.09.2016

Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB) am

Auslegungsbeschluss am 21.09.2016

Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom bis

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom bis

Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB) am

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Essingen, den

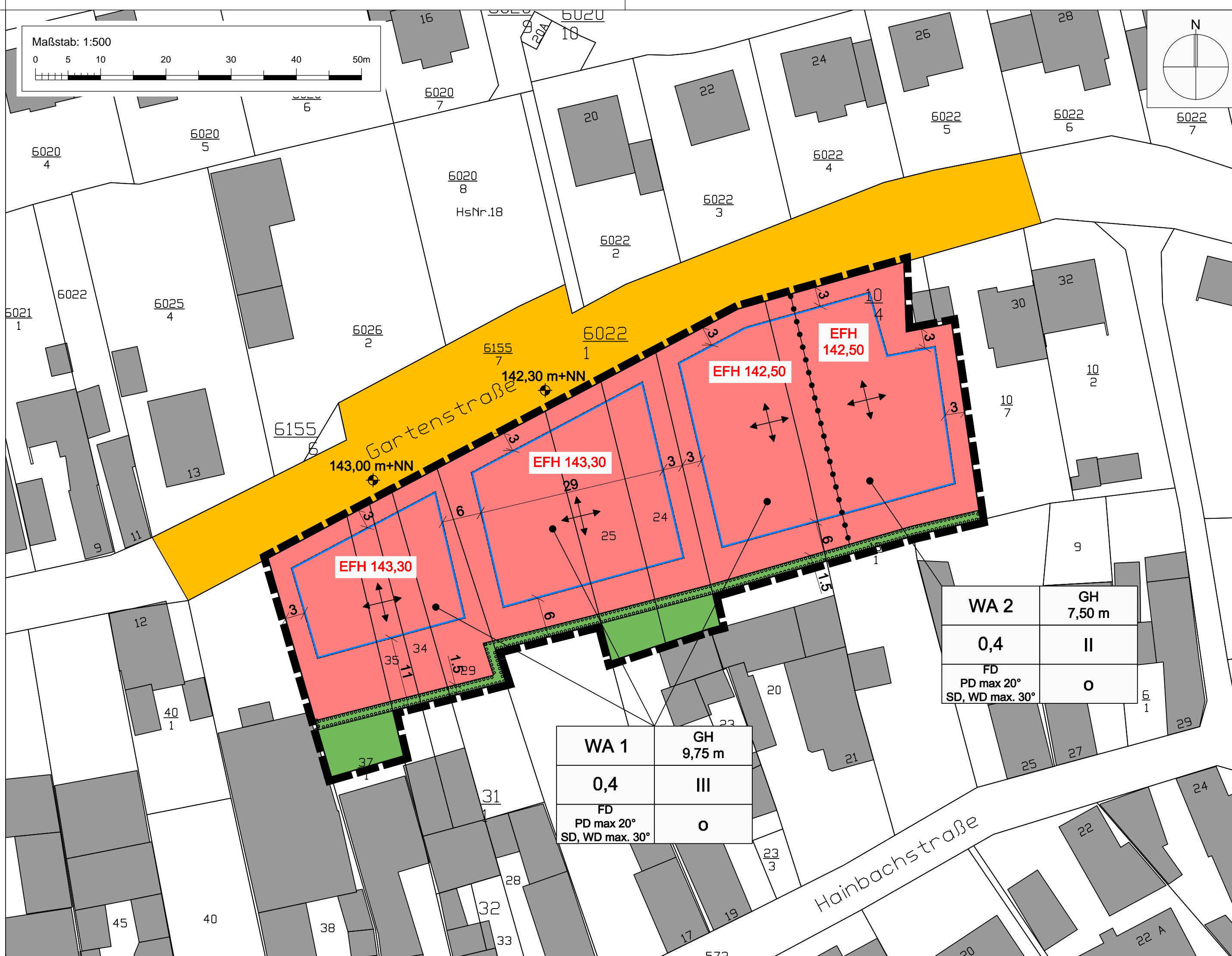
Susanne Volz (Bürgermeisterin)

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom in Kraft.

Essingen, den

Susanne Volz (Bürgermeisterin)



Gemeinde Essingen



Bebauungsplan "Südliche Gartenstraße"

Endfassung vom 12.12.2016

Projekt 070BQ16062

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	Dez. 2016	lpe	
gezeichnet	Dez. 2016	lpe	
geprüft	Dez. 2016	lpe	

Maßstab: 1 : 500 Plan-Nr.: SB03BP001

EDV: ... \Autocad\02_VP\070BQ16062_SB03BP001_161212.dwg Layout: BP_500 Plangröße: 0,35 m²

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Essingen
Schulstraße 6
76879 Essingen

Essingen,

Planverfasser:

Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Störrenacker 1 b
76139 Karlsruhe

Karlsruhe, 12.12.2016



Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Störrenacker 1 b
76139 Karlsruhe