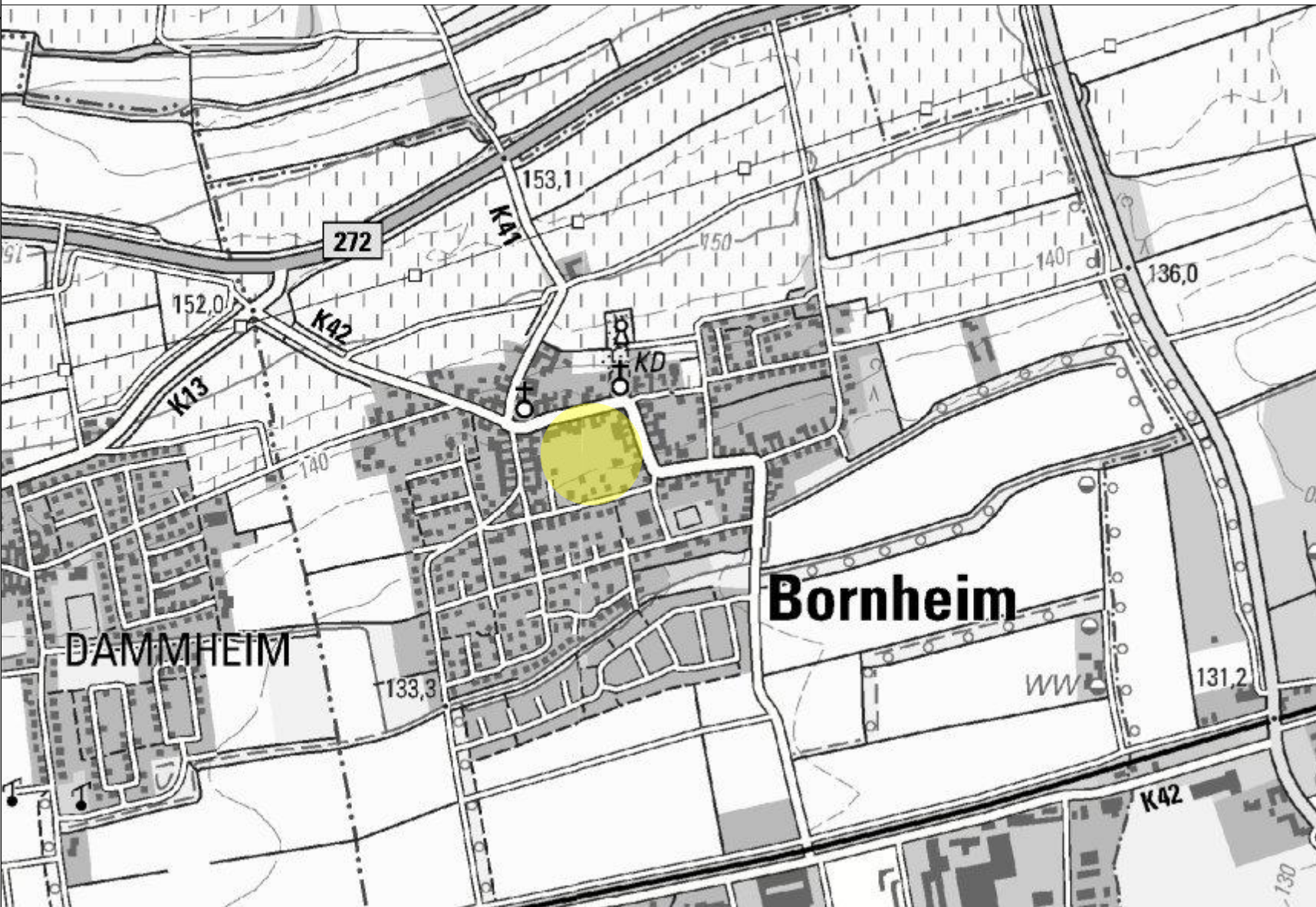
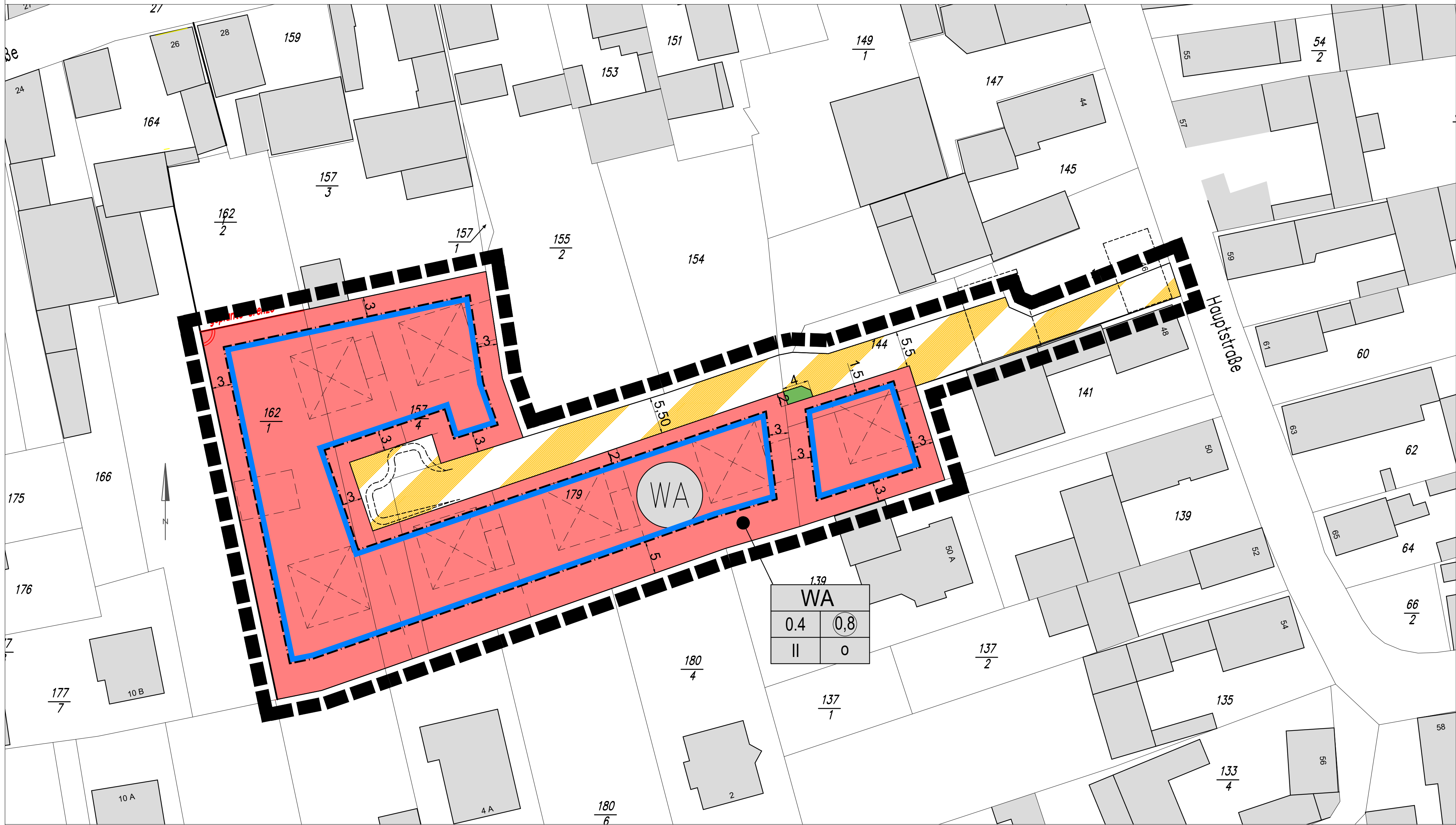


Bebauungsplan "Hollergarten" Ortsgemeinde Bornheim



Planzeichen gem. PlanzV 90

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung -BauNVO-)
- 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
3. Bauweise, Bauformen, Baugestaltung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 3.5. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Art der baulichen Nutzung / Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)
Anzahl der Vollgeschosse / Bauweise
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
9. Private Grünflächen
15. Sonstige Planzeichen
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Offenlegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Bekanntmachung der Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Nachrichtenblatt Nr.
- Mitteilung an die Träger öffentl. Belange über das Offenlegungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Offenlegungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen im Offenlegungsverfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und dem Beteiligungsverfahren der Behörden und ToB gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
- Ausfertigung des Bebauungsplanes

Bornheim, ... Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan, bestehend aus: Planteil, textlichen Festsetzungen, Begründung, stimmt in allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und im Amtsblatt der Verbandsgemeinde veröffentlicht.

Bornheim, ... Ortsbürgermeister

- Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB
Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB am im Amtsblatt mit dem Hinweis darauf bekanntgemacht worden, wo der Bebauungsplan von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB

Bornheim, ... Ortsbürgermeister

Gesetzesgrundlage

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauordnungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) Artikel 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010, zuletzt geändert durch Verordnung vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434) m.W.v. 29.09.2017 bzw. 01.04.2018, zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365, BS 213-1), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015, geändert § 36 geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (BVBl. 583)
- Gemeindeordnung (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. 153), geändert §§ 12 und 57 geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)
- Landeswassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG-) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015 S. 127), zuletzt geändert § 43, § 85, § 119 gültig ab 19.04.18, zuletzt geändert durch § 42 - gültig ab 28.12.2018
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978 S. 159, BS 224-2), letzte berücksichtigte Änderung: 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
- Landesarchitekturgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.05.2018 (GVBl. S. 92)

Bebauungsplan "Hollergarten" Ortsgemeinde Bornheim 1:500



butsch + faber

landschafts- und ortsplanung

dipl.-Ing. Stadtplanerin Angela M. Butsch

Wilhelm-Leuschner-Strasse 22
55237 Flonheim
Telefon 06734 / 449 telefax 6489
eMail butsch-faber.flonheim@t-online.de

Projekt-Nr.
2216

geändert
12. 2018

Stand 30.03.2020

bearbeitet
bu 05. 2018

gezeichnet
qu/bou

gesehen